



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-2058/2017-371

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEDIJAK d.o.o. u stečaju, OIB 53930159824, Zagreb, Kalinovica 5, odlučujući o žalbi Felicite Glavaš iz Zagreba, Vrapčanska ulica 22, OIB 50766020598, koju zastupa punomoćnik Tonči Ravlić, odvjetnik iz Zagreba, 4. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I Odbacuju se žalbe Felicite Glavaš iz Zagreba, Vrapčanska ulica 22, OIB 50766020598, od 28. prosinca 2025., protiv ovosudnih rješenja poslovni broj St-2058/2017-318 od 10. studenoga 2025., St-2058/2017-319 od 11. studenoga 2025., St-2058/2017-320 od 11. studenoga 2025., St-2058/2017-321 od 11. studenoga 2025., kao nepravovremene.

II Odbacuju se žalbe Felicite Glavaš iz Zagreba, Vrapčanska ulica 22, OIB 50766020598, od 28. prosinca 2025., protiv ovosudnih rješenja poslovni broj St-2058/2017-328 od 13. studenoga 2025., St-2058/2017-329 od 13. studenoga 2025., St-2058/2017-330 od 13. studenoga 2025., St-2058/2017-332 od 14. studenoga 2025., St-2058/2017-333 od 14. studenoga 2025., St-2058/2017-337 od 14. studenoga 2025., kao nedopuštene.

Obrazloženje

1. Felicita Glavaš iz Zagreba, Vrapčanska ulica 22, OIB 50766020598, podnijela je jednim podneskom od 28. studenoga 2025., žalbe protiv ovosudnih rješenja pojedinačno navedenih u izreci.

2. Odredbom čl. 12. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj: 71/15 i 194/17; dalje: SZ) propisano je da se sudska pismena dostavljaju objavom pismena

na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, ako ovim Zakonom nije drukčije određeno. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Odredbom st. 2. istog članka propisano je da se objava pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra dokazom da je dostava obavljena svim sudionicama i onima za koje ovaj Zakon propisuje posebnu dostavu.

3. Rješenje ovog suda poslovni broj St-2058/2017-318 od 10. studenoga 2025. dostavljeno je svim sudionicima objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 10. studenoga 2025. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave, slijedom čega je zadnji dan roka za podnošenje žalbe bio 26. studenoga 2025., dok je podnositeljica žalbe istu podnijela 28. studenoga 2025.

4. Rješenje ovog suda poslovni broj St-2058/2017-319, broj St-2058/2017-320 i broj St-2058/2017-321 od 11. studenoga 2025. dostavljeno je svim sudionicima objavom pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 11. listopada 2025. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave, slijedom čega je zadnji dan roka za podnošenje žalbe bio 27. studenoga 2025., dok je podnositeljica žalbe istu podnijela 28. studenoga 2025.

4. Rješenja prvostupanjskog suda sadrže valjanu uputu o pravnom lijeku, te su svi sudionici upozoreni da žalbu mogu podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja.

5. Slijedom navedenog, takva žalbe su nepravovremene, pa ih je trebalo odbaciti temeljem čl. 358. st. 1. i 2. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22, i 153/23; dalje: ZPP) u vezi s čl. 10. SZ-a.

6. U odnosu na žalbe protiv rješenja St-2058/2017-330 od 13. studenoga 2025., St-2058/2017-332 od 14. studenoga 2025., St-2058/2017-333 od 14. studenoga 2025., St-2058/2017-337 od 14. studenoga 2025. ističe se da Felicita Glavaš nije razlučni vjerovnik niti je ponuditelj u navedenim postupcima. Isključivi ovlaštenici prava na žalbu su stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik Renata Kujundžić koja je bila i jedini ponuditelj. Jednako tako se navedeno odnosi i na rješenja o ispravku St-2058/17 podbroj 328 i 329 koja se odnose na dosude razlučnom vjerovniku.

7. Naime, prema odredbi čl. 105. OZ-a, koja se primjenjuje na temelju odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a, pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

8. Prema odredbama Ovršnog zakona, stranke u ovršnom postupku su ovrhovoditelj i ovršenik. Međutim, u stečajnom postupku nema stranaka, nego se radi o sudionicima postupka. Stoga su, uz odgovarajuću primjenu pravila o prodaji i dosudi nekretnine u ovršnom postupku, osobe koje imaju pravo na žalbu u postupku prodaje nekretnine u stečajnom postupku protiv rješenja o dosudi, stečajni dužnik, osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji i u slučaju kad se prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, razlučni vjerovnik koji je predložio prodaju.

9. Kako žaliteljica ne spada u krug osoba koje prema članku 105. Ovršnog zakona imaju pravo na žalbu protiv rješenja o dosudi, njena žalba je nedopuštena.

10. Ujedno se posebno ističe da žaliteljica u žalbi ne navodi konkretno niti jednu nekretninu koja je prodana u stečaju a na kojoj ona ima razlučno pravo, već se samo poziva na to razlučno pravo i navodi da su prodaje (ne navodi koje) izvršene protivno zakonu jer nisu vršene putem FINE.

11. Napominje se da nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 7766, k.o. Vrapče, kč.br. 325/34, Stambeno poslovna zgrada Br. 17 (površine 392 M2) i dvorište (površine 594 M2), Hrnetička ulica, na kojima žaliteljica ima upisano založno pravo, nisu prodavane u stečajnom postupku već su naplaćena potraživanja s osnove ugovora o kupoprodaji koji su sklopljeni prije otvaranja stečajnog postupka i to za sljedeće suvlasničke dijelove:

1. suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor u prizemlju, netto korisne površine 48,48 m2 (podne površine 51,49 m2), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m2, te parkirališta P 1 podne površine 12 m2 u dvorištu. Suvlasnički dio etaže ½ .

Kupac Interijeri Bruno d.o.o. je za ½ suvlasničkog dijela isplatio kupoprodajnu cijenu u iznosu 292.378,77 hrk / 38.805,33 eur prema ugovoru dostavljenom u spis dana 26.03.2021.

2. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Stan S 1 u prizemlju, netto korisne površine 72,34 m2 (podne površine 77,56 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a, loggie podne površine 5,22 m2, te vrta V 1 površine 40 m2 i parkirališta P 3 podne površine 12 m2 u dvorištu.

Kupac Višnja Gudelj je isplatila ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 595.504,00 hrk/ 79.036,96 eur prema ugovoru dostavljenom u spis dana 26.03.2021.

5. suvlasnički dio: 40/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), Stan S 4 u prizemlju, netto korisne površine 49,26 m2 (podne površine 54,48 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaoalice, loggie podne površine 5,22 m2, te vrta V 4 površine 105 m2 u dvorištu.

Kupac Žužul Boris je isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 385.028,65 hrk/ 51.102,08 eur prema ugovoru koji je dostavljen u spis dana 26. 03. 2021.

8. suvlasnički dio: 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), Stan S 7 na prvom katu, netto korisne površine 72,34 m2 (podne površine 77,56 m2), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaoalice, WC-a i loggie podne površine 5,22 m2, sve u nacrtima označeno svijetlosmeđom bojom .

Kupac Babić Jure je isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 605.785,50 hrk / 80.401,55 eur prema ugovoru koji je dostavljen u spis dana 26.03.2021.

12. suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) Stan S 11 na drugom katu, netto korisne površine 48,16 m2 (podne površine 53,38 m2), a koji se

sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i loggie podne površine 5,22 m².

Kupac Maršić Ante je isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 150.940,00 hrk/ 20.033,18 eur prema ugovoru koji je dostavio u spis dana 10. 01. 2022.

17. suvlasnički dio: 32/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), Stan S 16 na trećem katu, netto korisne površine 39,88 m² (podne površine 54,37 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase podne površine 14,49 m².

Kupac Barbić Ivica je isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 240.000,00 hrk 31.853,47 eur prema ugovoru koji je dostavljen u spis dana 26.03.2021.

20. suvlasnički dio: 84/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Stan S 19 na trećem katu, netto korisne površine 104,42 m² (podne površine 124,49 m²), a koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, degažmana, WC-a, te loggie podne površine 7,03 m² i terase podne površine 13,04 m².

Kupac Marijana Bubalo je isplatila ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 615.465,02 hrk / 81.686,24 eur prema ugovoru koji je dostavljen u spis dana 26.03.2021.

23. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), Garažno mjesto GM 3 u podrumu, netto korisne površine 6,14 m² (podne površine 12,28 m²)

Kupac Barbić Ružica je isplatila ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 7.982,00 eur prema ugovoru koji je dostavljen u spis dana 10.07.2022.

24. suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), Garažno mjesto GM 4 u podrumu, netto korisne površine 8,77 m² (podne površine 17,53 m²)

Kupac Barbić Ivica je isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 31.853,47 eur prema ugovoru koji je dostavljen u spis dana 26.03.2021. (E-17 + E-24)

30. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), Garažno mjesto GM 10 u podrumu, netto korisne površine 6,13 m² (podne površine 12,25 m²)

Kupac Višnja Gudelj je isplatila ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 595.504,00 hrk/ 79.036,96 eur prema ugovoru dostavljenom u spis dana 26.03.2021. (E-2 + E-30)

31. suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31) , Garažno mjesto GM 11 u podrumu, netto korisne površine 6,16 m² (podne površine 12,31 m²) .

Kupac Maršić Ante je isplatio ostatak kupoprodajne cijene u iznosu 150.940,00 hrk/ 20.033,18 eur prema ugovoru koji je dostavio u spis dana 10.01.2022.(E-12 + E-31).

Razlučno pravo žaliteljice i dalje je upisano na predmetnim nekretninama.

Dakle u ovom slučaju žaliteljica uopće nije sudionik ovog postupka jer naprijed navedene nekretnine nisu vlasništvo stečajnog dužnika već trećih osoba. Predmetne nekretnine prodao je još dužnikov prednik a dužnik je naplatio ostatak neisplaćene

cijene, koji je ušao u stečajnu masu i ostvareni su uvjeti za prvu djelomičnu diobu po prijedlogu stečajnog upravitelja.

12. Nadalje, u odnosu na žalbene navode o prodaji nekretnina protivno isključivoj odredbi za prodavanje putem FINE, ističe se da je stečajna upraviteljica u Izvješću od 12. travnja 2022. izvijestila sud i vjerovnike da su unovčena garažna mjesta upisana u zk.ul. 18256, k.o. Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (E-6, E-7, E-11 i E-12) sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13. siječnja 2022., unovčena na prvoj dražbi za $\frac{3}{4}$ početne vrijednosti. Predmetne nekretnine nisu bile opterećene založnim pravom, pa time nije ni postojala zakonska obveza prodavanja nekretnina pred FINA-om.

13. Također se napominje da su pred FINA-om prodane nekretnine opterećene založnim pravom u korist Renate Kujundžić i to:
nekretnine u suvlasništvu dužnika upisane u zk.ul. 18265 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40:

- 5. suvlasnički dio: 13/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) parkirališno-garažni prostor oznake PG 5 u podrumu korisne vrijednosti 19,21 čm u nacrtu označeno bakrenom bojom, suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$, ID nadmetanja 55946,
- 2. suvlasnički dio: 34/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 2 u podrumu korisne vrijednosti 48,74 čm u nacrtu označen tamno sivom bojom suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$, ID nadmetanja 55942,
- 1. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) - parkirališno-garažni prostor sa dva parkirališna mjesta oznake PG 1 u podrumu korisne vrijednosti 26,36 čm u nacrtu označen svijetlo sivom bojom, suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$, ID nadmetanja 55938,

nekretnine u suvlasništvu Dužnika upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor i to: ZK tijelo II KUĆA BR. 18, SAGRAĐENA NA ČKBR. 1676, zk.ul. 2752 k.o. Samobor, OBRTNIČKA, suvlasnički dio 1/2, zk.ul. 3576 k.o. Samobor, ORANICA U OBRTNIČKOJ ULICI od 530 m², suvlasnički dio 1/2, zk.ul. 5937 k.o. Samobor ORANICA STRAŽNIK površine 607 m², suvlasnički dio 1/2, zk.ul. 7179 k.o. Samobor, KUĆA OBRTNIČKA ULICA, GOSPODARSKA ZGRADA, OBRTNIČKA ULICA I DVORIŠTE zajedno površine 656 m², suvlasnički dio: 66/656, ID nadmetanja 55962,

nekretnine u suvlasništvu Dužnika, upisane u zk.ul. 18265 k.o. Grad Zagreb, kč.br. 4670/40 i to:

- 13. suvlasnički dio: 59/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) ulični poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, hodnika, pretprostora i WC-a, ukupne korisne vrijednosti 85,81 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 4,80 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 4 i 5 (tloc. pov. 11,80 čm i 11,48 čm) kao pripadaka u nacrtu označeno ciklama bojom, suvlasnički dio etaže: $\frac{1}{2}$, ID nadmetanja 55950,
- 29. suvlasnički dio: 144/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) stan oznake 15 u potkrovlju, a koji se sastoji od stubišta, okna dizala, dva hodnika, dnevnog boravka s blagovanjem, kuhinje, izbe, degažmana, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice i WC-a ukupne korisne vrijednosti 211,30 čm, te terase prema ulici (tlocrtne pov. 30,10 čm, terase sa stubama prema dvorištu tloc.pov. 37,62 čm) koje su u sklopu stana, kao i terase nad potkrovljem (tloc. pov. 123,11 čm), koji su pripaci, u nacrtu označeno crnim

obostranim kosim-dijagonalnim linijama. Suvlasnički dio etaže: ½, ID nadmetanja 55958,

- 14. suvlasnički dio: 41/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dvorišni poslovni prostor uredske namjene u prizemlju, a koji se sastoji od poslovnog prostora, čajne kuhinje, arhive i WC-a ukupne korisne vrijednosti 59,79 čm, te vanjskog ulaza (tloc. pov. 3,12 čm) i parkirališnih mjesta na parceli oznake 1,2 i 3 (tloc. pov. 26,64 čm, 12,09 čm i 13,31 čm kao pripadaka u nacrtu označeno ružičastom bojom: Suvlasnički dio etaže: ½, ID nadmetanja 55954,

dakle suglasno važećom zakonskim odredbama, a žaliteljica na njima nije imala upisano založno pravo i nije sudionik postupka.

14. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 4. prosinca 2025.

Sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Felicita Glavaš po pun.
2. Stečajni upravitelj
3. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30880-3b5bb**

Kontrolni broj: **0f3a8-c1c92-74d2b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.